

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 40

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 138,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

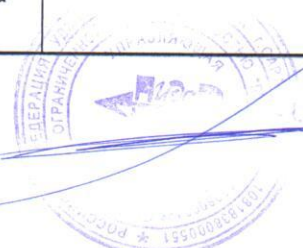
Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-12 435

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	37 781	45 728	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	7 154	7 154
			2.банк.1,5%	822	822
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	869	869
Вывоз ТБО (РДС)	3 012	3 645		3 909	3 909
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	40 793	49 373		12 752	12 752
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	3 896	4 716		4 090	4 090
Водоотведение				0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 896	4 716		4 090	4 090
итого по жилищным и коммунальным услугам	44 689	54 089		16 843	16 843
пени	563	682			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	45 253	54 771		16 843	16 843
Сумма переплаты (задолженности)					37 928
процент оплаты арендаторы		121,03			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					25 493

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. К.Маркса д. 40**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь помещений в доме: 138,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-12435

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	247,242
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	86
февраль	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	247,242
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	86
март	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	247,242
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	86
апрель	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	247,242
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	86
май	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	247,242
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	86
июнь	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	247,242
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	86

июль	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	247,242
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	86
август	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	265,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	86
сентябрь	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	265,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	86
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	265,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	86
	Досудебная работа с должниками	400
ноябрь	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	265,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	86
декабрь	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	265,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	86
	Досудебная работа с должниками	300
Итого:		7153,7